

IDAN PROPIEDADES

Hipólito Yrigoyen 1516 Piso 4° "M"

C1089AAD C.A.B.A

(011) 4383-3923 (011) 4381-9637

info@idanpropiedades.com.ar

www.idanpropiedades.com.ar



FICHA TÉCNICA PROPIEDAD

Yerbal 3256, Floresta, Capital Federal

Tipo de Operación: Venta

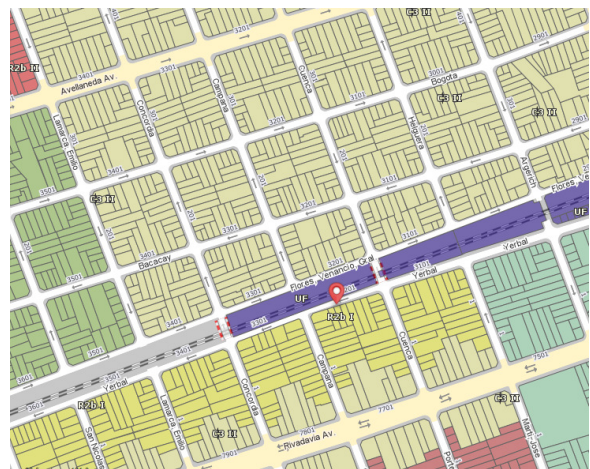
Precio: U\$D 430.000.-

Datos catastrales: Sección 77, Manzana 147, parcela 006

Superficie total	230.00 m2
Frente	7.79 m
Fondo	29.52 m
División en propiedad horizontal	no
Pisos sobre rasante	2
Barrio	Floresta
Comuna	10
Sección Policial	40
Región Sanitaria	III (Oeste)
Área Hospitalaria	HTAL. DR. P. PIÑERO
Área de Defensoría de Niños	Defensoría Floresta (Comuna 10)
Zonas CPU	R2b I, R2b I, R2b I



Ubicación:



IDAN PROPIEDADES

Hipólito Yrigoyen 1516 Piso 4° "M"
C1089AAD C.A.B.A

(011) 4383-3923 (011) 4381-9637

info@idanpropiedades.com.ar

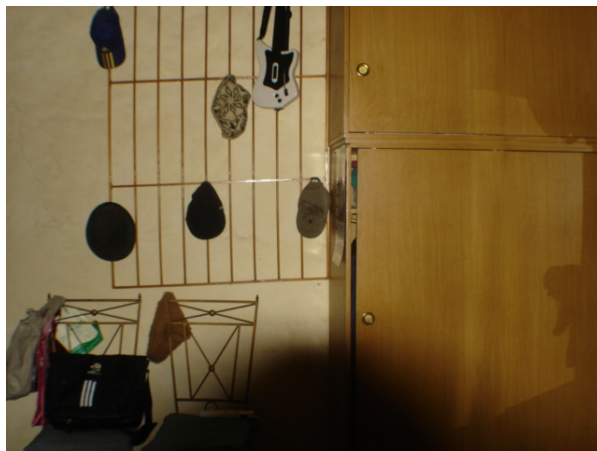
www.idanpropiedades.com.ar



Descripción:

¡Gran oportunidad, digno de ver! Con excelente ubicación en zona comercial. A 1 cuadra de Rivadavia, ½ cuadra de Cuenca y tan solo 3 de Avellaneda, esta propiedad es ideal para casa y taller o viv. Multifamiliar. Tiene ingreso para 2 autos con opción a 3 si se utiliza la zona del jardín. Son 2 Unidades en block en 2 plantas con entradas independientes y desarrolladas sobre terreno de 7,79m x 29,52m. La unidad de planta baja (PB) cuenta con 3 dormitorios (El estar comedor que consta en plano se dividió y actualmente es utilizado como dormitorio y estudio), cocina comedor amplia, baño completo, toilet, quincho, con lavadero y lugar de planchado y 2 patios. La unidad en planta alta (PA) cuenta con comedor, cocina-comedor diario, 2 dormitorios, baño completo, terraza con parrilla y generosa galería que funciona a modo de quincho y lavadero.

Fotos:



IDAN PROPIEDADES

Hipólito Yrigoyen 1516 Piso 4° "M"
C1089AAD C.A.B.A

(011) 4383-3923 (011) 4381-9637

info@idanpropiedades.com.ar

www.idanpropiedades.com.ar

IDAN
Propiedades



IDAN PROPIEDADES

Hipólito Yrigoyen 1516 Piso 4° "M"

C1089AAD C.A.B.A

(011) 4383-3923 (011) 4381-9637

info@idanpropiedades.com.ar

www.idanpropiedades.com.ar

IDAN

Propiedades



Planos y Dimensiones

Ver anexo adjunto.